

大切な家を「負の資産」にしないためにできること

あなたの家は大丈夫？



大切な家が空き家となっている、もしくは今後、空き家となる可能性がありますら、ぜひ今、家の将来についてお考えください。未だ経験したことのない少子高齢化の時代を迎え、一部を除き不動産価格も下落トレンドからの脱却が難しくなる一方となることが予想されます。家の将来は、売る、活用する（賃貸・建替えなど）、放置するの3つしかありませんが、平成27年5月全面施行の“空家対策特措法”により、近隣に迷惑をかけるような放置行為については、今後許されなくなってきます。将来の売却や活用が可能かどうか？すなわち資産としての価値があるのか？またその価値を維持できるのか？今の時点で正しい資産価値を知り、適切な対応を考えて行動することが、大切な家を「負の資産」にしないためにとても重要だと私もは考えています。

空家対策特措法が施行されました。 ※平成27年5月26日

第3条 空家等の所有者又は管理者は、周辺的生活環境に悪影響を及ぼさないよう、適切な管理に努めるものとする。

問題のある空き家(特定空家)に指定されると固定資産税が最大6倍になることも！

空き家のリスク

- 1 空き家の管理不全が原因で隣家に迷惑をかけたたり、通行人にケガを負わせたりすると、思わぬ**損害賠償責任**を問われる可能性も！
- 2 空き家を放置しておくと、ゴミの不法投棄や放火、不法滞在など、**防犯・防災**面で様々なリスクが高まります！
- 3 人が住まなくなった家は急速に劣化が進みます。雨漏りなどちょっとした家の異変を見逃すと、将来、**多大な修繕費用**が生じることも！



将来の売却や活用が困難に!!

今からできることがあります。

ケース1



将来住むかどうかわからない、または家族の誰かが住む予定。売却や賃貸での活用を考えているが、今は事情があってできない。

家(空き家)の管理を定期的に行い、資産価値の維持、防犯対策、近隣対策をすることで、将来の売却や活用に備えましょう。

空き家の管理に時間・労力をかける余裕が無い...

信頼できる業者に管理を頼みたい...

将来の売却に備え、**信頼できる「空き家管理」**を頼みたいという方へ
おまかせください!

空き家管理プラン
月5,000円(税別)~

当社は、空き家管理の全国ネット「日本空き家サポート」の正規加盟店「空き家サポーター®」です。

~ 「日本空き家サポート」が提供する 空き家管理サービスの特徴 ~

- パソコン・スマホから管理作業の様子を簡単に確認できる!動画・画像の豊富な管理レポートだから、信頼感が違います。
- 災害等緊急時の無料点検付きだから、万が一の時も安心!
- 売買・賃貸・リフォームなどのご相談に至るまで、「空き家サポーター®」がワンストップでお応えします!

ケース2



売却や賃貸での活用を考えているがどうしていいかわからない。

売却や賃貸であれば、まずは不動産会社等に依頼して査定を行いましょう。おおよその売却可能金額や活用の可能性について早めに知ること、家の将来について対策が立てやすくなります。

家・土地の**査定・調査・ご相談**は無料です。
経験豊富な当社までご依頼ください!

転勤・相続・長期療養など

空き家・留守宅でお困りの方

空き家管理はもちろん
売却・賃貸・リフォームなど
あらゆるお悩みを解決いたします!

人が住まなくなった家は劣化が進みます。
資産価値維持のためにも、定期的に管理していくことが大切です。

相続した実家が空き家になっているけど、遠くて通えない・・・
定期的に換気や通水などのお手入れを頼めたらいいな・・・
そんなことを思ったことはありませんか？

郵便ポスト確認

簡易清掃

通水

換気



など

一戸建て向け空き家管理プラン

ライトプラン(屋外作業のみ) 月5,000円(税別)
スタンダードプラン(屋外・室内) 月10,000円(税別)

マンション向け空き家管理プラン

マンション管理プラン(居室内外) 月5,000円(税別)



安心と信頼 空き家管理の全国ネット「日本空き家サポート」が提供する空き家管理サービスの特徴

日本空き家サポート運営会社の厳正な審査に基づいて提携している「空き家サポーター®」は、建物維持管理業務に定評のある不動産関連企業ばかりです。住宅管理の専門家が、あなたの大切な資産をお守りします。

💡 パソコン・スマホから管理作業の様子を簡単に確認できるから、海外転勤の方にも便利!

💡 動画・画像の豊富な管理レポートだから、信頼感が違います。

日本空き家サポートの管理レポートは、インターネットに接続できる環境さえあれば世界中どこにいてもカンタンにご覧いただけます。また、管理作業の様子を撮影した動画・画像(写真)も豊富に含まれているため、紙のレポートでは伝わりにくい管理作業の「実際」の様子をしっかりと確認いただけます。

💡 災害等緊急時の無料点検付きだから、万が一の時も安心!

河川の氾濫による浸水や台風による被害など、空き家周辺で緊急点検を要する事態が発生した場合の無料点検を実施しているため、空き家所有者様が遠くに住んでいても安心です。 ※緊急時の判断は日本空き家サポート運営会社の基準によります。

💡 売買・賃貸・リフォームなどのご相談に至るまで、「空き家サポーター®」がワンストップでお応えします!

空き家サポーターは、空き家(住宅)に関するあらゆるご要望にお応えできるよう体制を整えています。売買・賃貸・リフォームなどのご相談をはじめ、住宅の総合アドバイザーとして、是非ご利用ください。空き家に関するあらゆるご相談にお応えします!

【お問い合わせ先】

株式会社 住むいえ

〒461-0023 愛知県名古屋市東区徳川町2103 2F

0120-33-6200

info@sumu-ie.com

サービスに関するお問い合わせは、左記の空き家サポーターまで、お気軽にお申し付けください。

日本 空き家 サポート

http://www.日本空き家サポート.jp